

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÀM TÂN

Số: 304/TB-THADS

Hàm Tân, ngày 06 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 582/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 9 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 448/TB-TTĐG ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 06 Nguyễn Tất Thành, Thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

b) Tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất diện tích (diện tích đo đạc thực tế) 1029,8 m² đất trồng cây hàng năm khác và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất, thuộc thửa đất số 315, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Tân Nghĩa, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 109483 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Tân cấp ngày 31/12/2010 cho Hộ ông Lương Văn Mẫu. Cập nhật chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Phan Hồng Tâm và bà Nguyễn Thị Lan vào ngày 29/6/2015. Thửa đất có các giới cận tổng thể như sau: Phía Bắc giáp hành lang an toàn đường bộ 27m (tính từ tim đường) của đường Hùng Vương; phía Tây, Nam và Đông: giáp các thửa đất khác.

- Công trình xây dựng trên đất (gồm: Mái che phía trước diện tích 20,16m²; Nhà 01 tầng diện tích 36,48m²; Nhà ở gia đình diện tích 88,7m²; Dãy nhà nghỉ phía sau diện tích 207,9m²; Mái che phía trước nhà nghỉ diện tích 60,5m²; Mái che khu vực bán hàng diện tích 116,6m²; Mái che trước khu vực bán hàng diện tích 71,8m²; Mái che sau khu vực bán hàng diện tích 39,9m²; Hòn non bộ diện tích 4m²; 01 Tháp nước có 02 bồn Inox).

- Cây trồng trên đất (gồm: 01 cây Khế hoành 1m, cao 3m; 01 cây Khế hoành 60cm, cao 3m; 01 cây Chanh loại A; 02 cây Nguyệt quế hoành 10cm-20cm, cao 2m).

2. Quyền sử dụng đất diện tích (diện tích đo đạc thực tế) 3658,9 m² đất trồng lúa nước còn lại và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất, thuộc thửa đất số 307, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Tân Nghĩa, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 295213 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Tân cấp ngày 18/12/2015 cho ông Lương Văn Khánh. Cập nhật chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Phan Hồng Tâm và bà Nguyễn Thị Lan vào ngày 27/01/2016.

- Công trình xây dựng trên đất (gồm: Tường gạch dài 36m; Ao đào có thể tích 1.695m³; 01 Giếng khoan).

- Cây trồng trên đất (gồm: 05 cây Giáng hương hoành từ 30cm-40cm, cao 4m; 03 cây Dừa 4 năm tuổi; 03 cây Xoài 3 năm tuổi).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ lúc 7 giờ 00 phút, ngày 29/4/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 07/5/2025.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản thuộc khu phố 1, thị trấn Tân Nghĩa, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ lúc 7 giờ 00 phút, ngày 29/4/2025 hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 26/5/2025.

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận – Số 06 Nguyễn Tất Thành, Thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.425.217.000 đồng (Bốn tỷ, bốn trăm hai mươi lăm triệu, hai trăm mười bảy nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 465.812.000đ/hồ sơ – Người đăng ký tham gia đấu giá chuyên vào tài khoản số 119000061398 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam (VietinBank) – Chi nhánh Bình Thuận.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Bắt đầu từ lúc 7 giờ 00 phút, ngày 29/4/2025 hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 26/5/2025.

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 Nguyễn Tất Thành, Thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

* Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

* 02 bản sao Căn cước công dân (kèm theo bản chính để đối chiếu);

* Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

* Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

* Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 29/5/2025.

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận – Số 06 Nguyễn Tất Thành, Thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 06 Nguyễn Tất Thành, Thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, điện thoại: 0252 3822218 hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (Chấp hành viên: Nguyễn Thanh Cao – số điện thoại: 083.441.6668) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND TT. Tân Nghĩa;
- Viện kiểm sát nhân dân H.Hàm Tân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Cao